

■ 건축 개요

분 류	구 분	내 용
대 지 현 황	대 지 위 치	서울특별시 성북구 석관동 120-10, 120-11 서울특별시 성북구 한천로72길 9-2
	지 역 / 지 구	제2종일반주거지역, 상대보호구역 도시관계획 입안(주거환경사업구역 입안)
	공 부 면 적	241.00 m ²
	건축선후면적	4.18 m ²
	신 청 면 적	236.82 m ²
	도 로 현 황	폭 4.0m이상, 3.6m 통과도로 2개소에 접함
규 모	용 도	공동주택 (도시형생활주택(원룸형다세대주택))
	구 조	철근 콘크리트조
	규 모	지상 5층 / 1개동 12세대
	최 고 높 이	15.30 m
	건 축 면 적	141.86 m ²
	건 폐 율	59.90 %
	연면적	지상층 473.48 m ²
		지하층 -
		합 계 473.48 m ²
	용적률산정면적	473.48 m ²
주 차 시 설	주차대수	법 정 전용면적 30m ² 이하 : 4세대 * 0.5대/세대 = 2.0대 전용면적 30m ² 초과 : 8세대 * 0.6대/세대 = 4.8대 따라서, 법정대수는 6.8대 < 7대 이상임
		계 획 7 대
	자전거 보관대수	법 정 -
		계 획 8 대
특 기 사 항	- 건축협정 - (서울특별시 성북구공고 제2018-1호) 건축협정에 의한 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 적용배제	
일괄처리내용	- 현황 도로경계선 존치에 의한 건축물 0.5m 위치 변경 (건축협정 변경인가 신청서 첨부) - P.D 크기 변경에 의한 연면적 0.12m ² 감소	

■ 층 별 면 적 개 요

단위 : m²

층 별	용 도	전용면적	공유면적	주차장면적	합 계	비 고
1 층	계단실, 필로티주차장	-	13.72	128.84	13.72	주차장면적은 바닥면적산입제외
2 층	원룸형주택(4세대)	122.22	17.00	-	139.22	
3 층	원룸형주택(4세대)	122.22	17.00	-	139.22	
4 층	원룸형주택(2세대)	84.74	13.16	-	97.90	
5 층	원룸형주택(2세대)	70.26	13.16	-	83.42	
옥탑층	계단실		13.16		13.16	바닥면적제외
합 계	원룸형주택(12세대)	399.44	74.04	-	473.48	

■ 세 대 별 면 적 개 요

실사용면적 = 전용면적 + 발코니면적

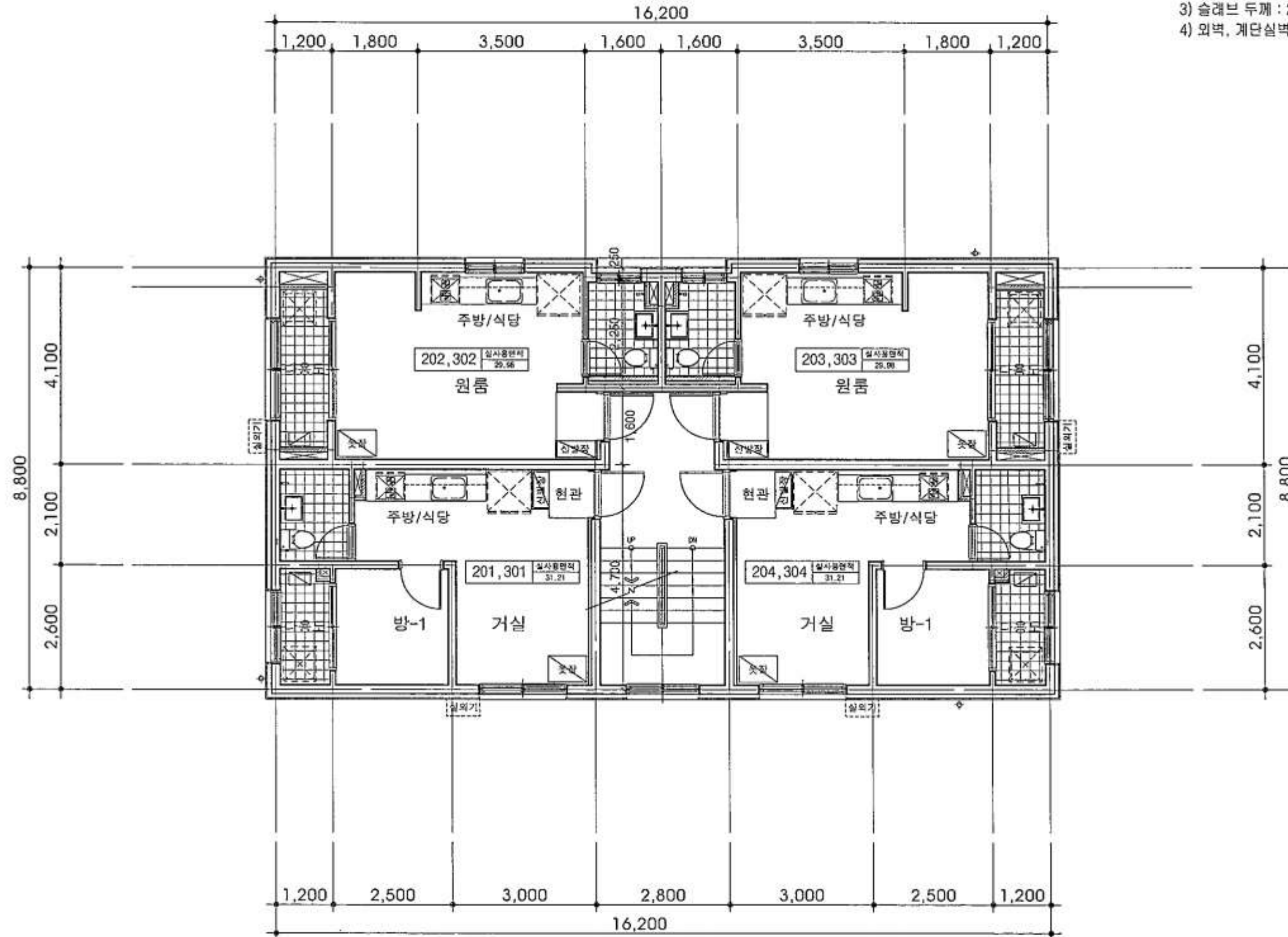
단위 : m²

호 수	세 대	대지지분	전용면적	공유면적	합 계	발코니면적	실사용면적
201	1	18.84	31.23	5.79	37.02	0.00	31.23
202	1	18.03	29.88	5.54	35.42	0.00	29.88
203	1	18.03	29.88	5.54	35.42	0.00	29.88
204	1	18.84	31.23	5.79	37.02	0.00	31.23
301	1	18.84	31.23	5.79	37.02	0.00	31.23
302	1	18.03	29.88	5.54	35.42	0.00	29.88
303	1	18.03	29.88	5.54	35.42	0.00	29.88
304	1	18.84	31.23	5.79	37.02	0.00	31.23
401	1	25.56	42.37	7.85	50.22	3.40	45.77
402	1	25.56	42.37	7.85	50.22	3.40	45.77
501	1	21.20	35.13	6.51	41.64	3.40	38.53
502	1	21.20	35.13	6.51	41.64	3.40	38.53
합 계	12	241.00	399.44	74.04	473.48	13.60	413.04

REVISION	NOTE	CHECKED BY	APPROVED BY	PROJECT	DRAWING TITLE	SCALE	DRAWING NO.
20 . . . Δ				석관동120-10 건축협정 원룸형주택	건축 개요	A3 1/100	
20 . . . Δ						DATE	SHEET NO.
20 . . . Δ						2018.12.	A-001

■ 주 기

- 1) 세대간 벽체 두께 : 230
15(몰탈)+200(콘크리트벽체)+15(몰탈)
- 2) 내벽 두께 : 150
- 3) 슬래브 두께 : 210
- 4) 외벽, 계단실벽 두께 : 180



PHILO SPACE

건축사 사무소 필로스페이스
TEL. 02-3442-2588 FAX. 02-3442-2578

REVISION	NOTE
20 . . . △	
20 . . . △	
20 . . . △	

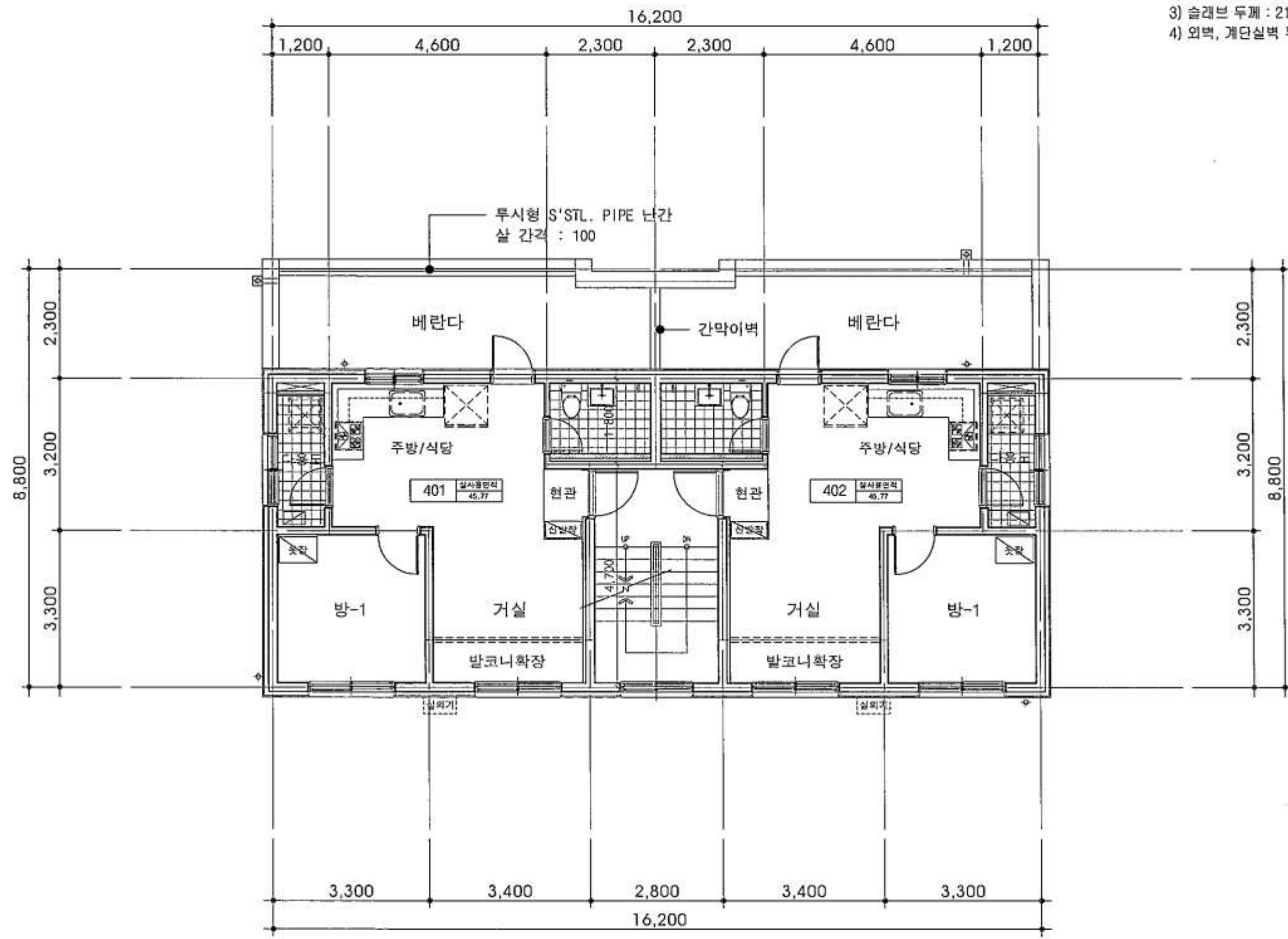
CHECKED BY	APPROVED BY
FILE NAME	DRAWN BY

PROJECT	DRAWING TITLE
석관동120-10 건축협정 원룸형주택	2,3층 평면도

SCALE	DRAWING NO.
A3 1/100	
DATE	SHEET NO.
2017.12.	A-012

■ 주 기

- 1) 세대간 벽체 두께 : 230
15(돌탈)+200(콘크리트벽체)+15(돌탈)
- 2) 내벽 두께 : 150
- 3) 슬래브 두께 : 210
- 4) 외벽, 계단실벽 두께 : 180



REVISION	
20	△
20	△
20	△

NOTE	

CHECKED BY	APPROVED BY
FILE NAME	DRAWN BY

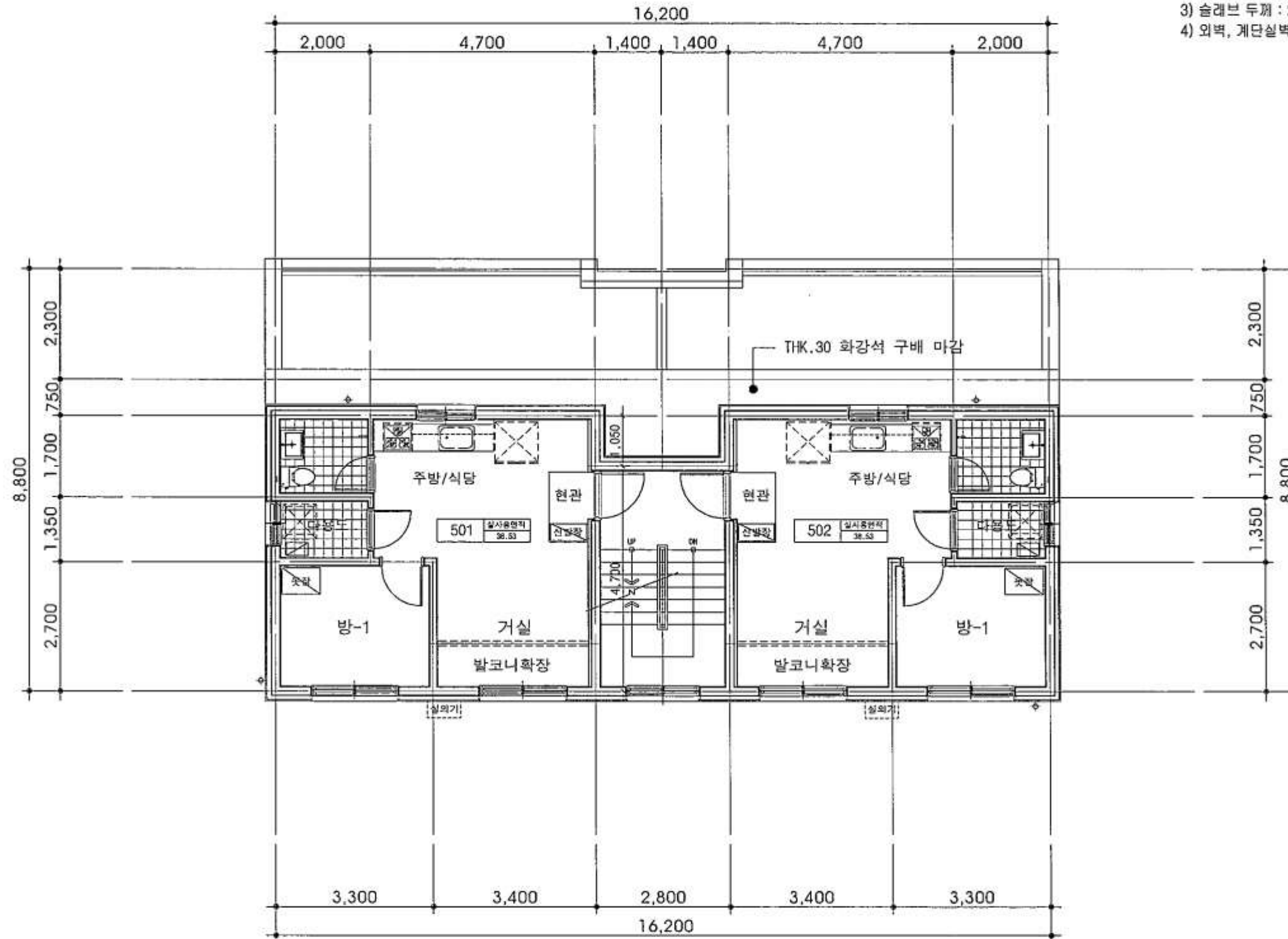
PROJECT
석관동120-10 건축협정 원룸형주택

DRAWING TITLE
4층 평면도

SCALE	DRAWING NO.
A3 1/100	
DATE	SHEET NO.
2017. 12.	A-013

■ 주 기

- 1) 세대간 벽체 두께 : 230
15(몰탈)+200(콘크리트벽체)+15(몰탈)
- 2) 내벽 두께 : 150
- 3) 슬래브 두께 : 210
- 4) 외벽, 계단실벽 두께 : 180



PHILO SPACE

건축사 사무소 필로스페이스
TEL. 02-3442-2588 FAX. 02-3442-2578

REVISION	
20	△
20	△
20	△

NOTE

CHECKED BY	APPROVED BY
FILE NAME	DRAWN BY

PROJECT
석관동120-10 건축협정
원룸형주택

DRAWING TITLE
5층 평면도

SCALE	DRAWING NO.
A3 1/100	
DATE	SHEET NO.
2017.12.	A-014